

Mẫu số: D25-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH TÂY NINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THỊ XÃ HÒA THÀNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 308.../TB-CCTHADS

Hòa Thành, ngày 28...tháng 02 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**  
**(giảm lần 3)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 65/QĐ-CCTHADS, ngày 03 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành;  
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 40/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 6 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành;  
Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 04 tháng 9 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá và DVTS Toàn Cầu – Chi nhánh Đông Nam Bộ;  
Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 147-2307/TB-KH ngày 28 tháng 02 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Khải Hưng;

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành, thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) **Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh **Khải Hưng**. Địa chỉ: Số 09, Tinh Lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường An Hòa, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh hoặc **Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng**. Địa chỉ: 159 Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, Tp Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0276.3811078.

b) **Tên tài sản hoặc danh mục tài sản**, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

QSĐĐ diện tích **106,17m<sup>2</sup>** (trong đó: 83,6m<sup>2</sup> đất ODT – thời hạn sử dụng lâu dài và 22,57m<sup>2</sup> đất CLN – thời hạn sử dụng đến ngày 31/12/2053) thuộc thửa đất số 313, tờ bản đồ số 30, tọa lạc tại khu phố 3, phường Long Hoa, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: nhà ở diện tích 66m<sup>2</sup> (Số vào sổ cấp GCN CS02947 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 07/3/2019 cho ông Nguyễn Văn Tây; kèm theo Trích lục bản đồ địa chính số 4729/SĐ-TL ngày 31/7/2024 của VPĐKĐĐ tỉnh Tây Ninh – Chi nhánh Hòa Thành).

\* Lưu ý: thửa đất có 44,2m<sup>2</sup> thuộc LGQH

+ Giá khởi điểm: **819.142.956 đồng** (Bằng chữ: Tám trăm mười chín triệu, một trăm bốn mươi hai nghìn, chín trăm năm mươi sáu đồng). Trong đó: giá trị QSĐĐ là 716.397.530 đồng; giá trị tài sản trên đất là 102.745.426 đồng.



c) **Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Từ ngày 28/02/2025 đến hết ngày 10/4/2025 (trong giờ hành chính) tại thửa đất số 313, tờ bản đồ số 30, tọa lạc tại khu phố 3, phường Long Hoa, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh (liên hệ Chi cục THADS thị xã Hòa Thành để được hướng dẫn).

d) **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Bắt đầu từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 28/02/2025 đến 17 giờ ngày 08/4/2025 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

e) **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** 200.000 đồng/hồ sơ. Tiền đặt trước: **122.871.443 đồng** (15% giá khởi điểm của tài sản).

Thời gian nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 28/02/2025 đến 17 giờ ngày 08/4/2025.

\* **Lưu ý:** Tiền đặt trước của người tham gia đấu giá phải có trong tài khoản của Công ty trước 17 giờ ngày 08/4/2025 mới được xem là hợp lệ. Những trường hợp báo có trong tài khoản của Công ty sau 17 giờ ngày 08/4/2025 đều không hợp lệ

g) **Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Bắt đầu từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 28/02/2025 đến 17 giờ ngày 08/4/2025 (trong giờ hành chính) tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện đăng ký theo quy định pháp luật nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

Hồ sơ tham gia đấu giá gồm: Bản sao CCCD; Phiếu đăng ký tham gia đấu giá và Giấy xem tài sản (do Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng phát hành).

h) **Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Vào lúc 09 giờ 30 phút, ngày 11/4/2025 (thứ sáu) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ: Số 159 đường Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

i) **Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Đấu giá theo phương thức trả giá lên

k) **Bước giá: 12.287.000 đồng** (Bằng chữ: Mười hai triệu, hai trăm tám mươi bảy nghìn đồng chẵn).

**l). Quy định về cách trả giá:**

\* **Giá trả hợp lệ:**

- Giá trả phải từ giá khởi điểm trở lên.
- Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

\* **Giá trả không hợp lệ:**

- Giá trả thấp hơn giá khởi điểm.
- Người trả giá sau trả giá thấp hơn hoặc bằng giá đã trả của người trước.
- Người tham gia đấu giá đã rút trước đó không được tiếp tục trả giá cho những lần sau

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại **Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng**. Địa chỉ: Số 09, Tinh Lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường An Hòa, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh hoặc **Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng**. Địa chỉ: 159 Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, Tp Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0276.3811078.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Long Hoa;
- Viện kiểm sát nhân dân TXHT;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADSTN;
- Lưu: VT, HSTHA.



Đào Thị Tuyết Lan

